



ПАМЯТКА: восстановление жилья

ПАМЯТКА: восстановление жилья

Выплаты для приобретения, строительства или на капитальный ремонт жилья будут предоставлены гражданам, являющимся собственниками утраченного или поврежденного жилого помещения (дома, квартиры, комнаты), не имеющим в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Уважаемые граждане, чье жилье полностью утрачено (разрушено) или его невозможно капитально отремонтировать вы можете за счет выплаты:

- приобрести жилое помещение на вторичном рынке жилья
- принять участие в долевом строительстве
- заключить договор подряда на строительство индивидуального жилого дома на имеющемся или предоставленном земельном участке

ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ ВЕДЕТСЯ:

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Тулуну и Тулунскому району», г. Тулун, ул. Чкалова, 35А; Школа №1, г. Тулун, ул. Ленина, 101

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Тайшетскому району», г. Тайшет, Пахотищева, микрорайон, 24Н

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Чунскому району», р.п. Чунский, ул. Фрунзе, 15Б

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Нижнеудинскому району», г. Нижнеудинск, ул. Энгельса, 13

Документы также могут быть поданы в учреждения, подведомственные министерству социального развития, опеки и попечительства Иркутской области, по месту жительства (месту пребывания) гражданина на территории Иркутской области. Прием с 9 до 18 часов.

КАК ПОЛУЧИТЬ ВЫПЛАТЫ:

Дождитесь межведомственной комиссии муниципального образования, которая подтвердит утрату вашего жилья или установит возможность капитального ремонта вашего жилья. Именно исходя из решения комиссии вы сможете претендовать на получение выплаты на новое жилье или на капитальный ремонт старого жилья. Проведение обследования жилья комиссией должно осуществляться в вашем присутствии.

Перед обращением за выплатой проверьте:

- зарегистрировано ли ваше право собственности на утраченное жилое помещение (у вас имеется/имелся один из документов - свидетельство о праве собственности на жилое помещение или выписка

из Единого государственного реестра недвижимости). Если право собственности было зарегистрировано, то от вас не требуется представлять каких-либо документов.

- в случае отсутствия регистрации проверьте, есть ли у вас следующие документы, в которых указано, что утраченное жилое помещение передано вам в собственность (эти документы нужно будет подать вместе с заявлением для получения выплаты). Это могут быть: акты государственных органов и органов местного самоуправления, о передаче вам в собственность жилья; договоры и другие сделки с недвижимым имуществом; акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений; свидетельства о праве на наследство; судебные решения.

В случае отсутствия таких документов и невозможности их восстановления следует обратиться в суд за установлением факта принадлежности жилого помещения на праве собственности. Судебное решение нужно будет подать вместе с заявлением на получение выплаты.

- Все ли члены вашей семьи зарегистрированы по месту жительства в утраченном жилом помещении. В случае отсутствия регистрации членам вашей семьи необходимо обратиться в суд за подтверждением факта проживания в утраченном жилом помещении. Решения суда нужно будет подать вместе с заявлением на получение выплаты.

Право на получение социальной выплаты удостоверяется СВИДЕТЕЛЬСТВОМ на получение социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

В целях выдачи свидетельства гражданин или его представитель обращается в по месту жительства или пребывания в ОГКУ «Управление социальной защиты населения» с заявлением о выдаче свидетельства на получение социальной выплаты. Заявление подписывается гражданином и всеми членами семьи или его (их) представителем.

ДОКУМЕНТЫ:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина и членов его семьи
- решение суда об установлении факта постоянного проживания в утраченном или поврежденном жилом помещении - в случае отсутствия у члена семьи постоянной регистрации по месту жительства в утраченном жилом помещении
- документы, подтверждающие отнесение лица к членам семьи (свидетельства о браке и т.д.)
- документы, которые являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное или поврежденное жилое помещение, если право собственности на утраченное или поврежденное жилое помещение не зарегистрировано

Остальные документы будут получены государственными органами самостоятельно.

Бланки заявления будут выданы вам бесплатно при Вашем обращении.

По результатам рассмотрения заявления и документов в срок до 20 рабочих дней вам будет выдано свидетельство, которым будет удостоверено ваше право на выплату и на основе которого вы сможете купить, построить или отремонтировать жилье.

Размер социальной выплаты рассчитывается исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения, причитающегося взамен утраченного жилого помещения:

- 1) 33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;
- 2) 42 кв. метра - на семью из 2 человек;
- 3) по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения, за исключением следующих случаев:

33 кв. метра - для семьи (вне зависимости от численности семьи), занимавшей утраченное жилое помещение общей площадью до 33 кв. метров включительно;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 и более человек, занимавшей утраченное жилое помещение общей площадью от 33 кв. метров до 42 кв. метров включительно;

54 кв. метра - для семьи, состоящей из 3 и более человек, занимавшей утраченное жилое помещение общей площадью от 42 кв. метров до 54 кв. метров включительно;

72 кв. метра - для семьи, состоящей из 4 и более человек, занимавшей утраченное жилое помещение общей площадью от 54 кв. метров до 72 кв. метров включительно.

Расчет размера социальной выплаты на цели приобретения или строительства жилых помещений осуществляется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в размере не более 45 097 рублей.

Уважаемые граждане, которые жили в разрушенных домах на основании договоров социального найма или ордеров (то есть были нанимателями, а не собственниками жилья), вы можете обратиться в органы местного самоуправления по вопросам предоставления (ремонта) жилья.

Необходимые документы для получения выплаты:

- заявление;
- паспорт или иной документ,
- удостоверяющие личность гражданина и всех членов семьи.

ПРИЕМ ДОКУМЕНТОВ ГРАЖДАН НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ

будет осуществляться в администрациях органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области по месту расположения жилого помещения, подлежащего ремонту:

муниципальное образование «Город Тулун», г. Тулун, ул. Ленина, 99;

муниципальное образование «Тулунский район», г. Тулун, ул. Ленина, 75;

муниципальное образование «Город Нижнеудинск», г. Нижнеудинск, ул. Ленина, 40;

муниципальное образование «Нижнеудинский район», г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1;

муниципальное образование «Тайшетский район», г. Тайшет, ул. Суворова, 13;

муниципальное образование «Чунский район»: п. Чунский, ул. Комарова, 11.

Прием с 9 до 20 часов.

По вопросам восстановления жилья, получения гуманитарной помощи, пунктах временного размещения, подачи воды, тепла, а также ремонта школ, больниц, детских садов и других социальных учреждений, пострадавших от наводнения,

можно круглосуточно обращаться по телефону объединенной горячей линии:

8-800-2000-665 . Звонок бесплатный.