



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 30 » августа 2019 г.

Москва

№ 1904/р

Об утверждении Регламента взаимодействия подразделений ОАО «РЖД», участвующих в работе по реализации отдельными категориями работников структурных подразделений филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах Байкало-Амурской магистрали, права на получение от ОАО «РЖД» денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность

1. Утвердить прилагаемый Регламент взаимодействия подразделений ОАО «РЖД», участвующих в работе по реализации отдельными категориями работников структурных подразделений филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах Байкало-Амурской магистрали, права на получение от ОАО «РЖД» денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность (далее – Регламент).

2. Руководителям филиалов ОАО «РЖД» обеспечить организацию работы причастных структурных подразделений в соответствии с Регламентом.

3. Установить, что предложения по изменению Регламента формируются по представлениям причастных подразделений аппарата управления ОАО «РЖД» и филиалов ОАО «РЖД» Департаментом социального развития.

Заместитель генерального
директора ОАО «РЖД»



Д.С.Шаханов

УТВЕРЖДЕН
распоряжением ОАО «РЖД»
от 30 августа 2019 г. №1904/р

РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия подразделений ОАО «РЖД», участвующих в работе по
реализации отдельными категориями работников структурных
подразделений филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах
Байкало-Амурской магистрали, права на получение от ОАО «РЖД»
денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент разработан с целью координации взаимодействия подразделений аппарата управления ОАО «РЖД», филиалов ОАО «РЖД» и их структурных подразделений, работников структурных подразделений филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах Байкало-Амурской магистрали, по определению численности работников, имеющих право на получение от ОАО «РЖД» денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, а также формированию и учету вышеуказанных средств в финансовом плане ОАО «РЖД».

1.2. Настоящий Регламент разработан на основании:

распоряжения ОАО «РЖД» от 5 июля 2019 г. № 1371/р «Об утверждении Положения о предоставлении отдельным категориям работников структурных подразделений филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах Байкало-Амурской магистрали, права на получение от ОАО «РЖД» денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность»;

распоряжения ОАО «РЖД» от 2 декабря 2013 г. № 2684р «Об утверждении Регламента формирования и контроля исполнения консолидированных бюджетов холдинга «Российские железные дороги».

1.3. Основные термины, определения и сокращения, используемые в настоящем регламенте:

квота – предельное значение численности работников, с которыми в текущем году может быть заключен трудовой договор или дополнительное соглашение к трудовому договору, предусматривающее выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность;

предприятие БАМа - структурное подразделение филиала ОАО «РЖД», расположенное в границах Байкало-Амурской магистрали;

Перечень должностей – перечень должностей работников структурных подразделений филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах Байкало-

Амурской магистрали, которые имеют право на получение от ОАО «РЖД» денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, утвержденный распоряжением ОАО «РЖД» от 5 июля 2019 г. № 1371/р.;

региональные дирекции – структурные подразделения функциональных филиалов ОАО «РЖД», расположенные в границах железной дороги.

2. Порядок формирования списка работников, с которыми будет заключен трудовой договор или дополнительное соглашение к трудовому договору, предусматривающее выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность и учет их в финансовом плане ОАО «РЖД»

2.1. Общее количество работников, с которыми до 2025 года может быть заключен трудовой договор или дополнительное соглашение к трудовому договору, предусматривающее выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, эквивалентно штатной численности работников предприятий БАМа на должностях, соответствующих Перечню должностей.

Численность работников, с которыми ежегодно на полигонах Восточно-Сибирской и Дальневосточной железных дорог заключаются трудовые договоры или дополнительные соглашения к ним, предусматривающие получение от ОАО «РЖД» денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, составляет совокупно не более 400 человек в год.

Ежегодно в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому, Департамент управления персоналом совместно с Департаментом социального развития предоставляет в Департамент экономики информацию о потребной сумме средств для создания оценочного обязательства на приобретение жилого помещения в собственность в планируемом году по форме приложения № 1.

Порядок создания оценочного обязательства по выплатам работникам предприятий БАМа денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность с целью последующего отражения их величины в бухгалтерском учете и отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета и финансовой отчетности по международным стандартам финансовой отчетности, а также порядок взаимодействия между подразделениями ОАО «РЖД» при определении величины оценочного обязательства по выплатам работникам предприятий БАМа денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность определяется в соответствии с отдельным регламентом создания указанного оценочного обязательства.

2.2. Департамент управления персоналом ежегодно до 1 ноября распределяет между Восточно-Сибирской и Дальневосточной железными

дорогами квоту на следующий календарных год пропорционально штатной численности работников предприятий БАМа согласно Перечню должностей. Информация доводится до Восточно-Сибирской и Дальневосточной железной дороги телеграфным указанием.

2.3. Заместитель начальника железной дороги по кадрам и социальным вопросам соответствующей железной дороги ежегодно до 10 ноября распределяет установленную в п. 2.2 квоту между региональными дирекциями пропорционально штатной численности работников предприятий БАМа согласно Перечню должностей. Информация об установленной квоте доводится до соответствующего кадрового подразделения региональной дирекции, расположенной в границах Восточно-Сибирской и Дальневосточной железной дороги, Департамента управления персоналом, Департамента социального развития.

2.4. Кадровое подразделение региональной дирекции доводит информацию об установленной квоте до предприятия БАМа и до органа управления филиала ОАО «РЖД» до 15 ноября.

2.5. Каждое предприятие БАМа может предусмотреть до 20% установленной квоты для приглашенных и перемещенных работников на планируемый период в зависимости от наличия вакантных должностей по Перечню должностей.

Оставшаяся часть установленной квоты направляется для заключения дополнительных соглашений к трудовому договору, предусматривающих выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, с работниками предприятий БАМа на должностях, предусмотренных Перечнем должностей, и имеющими максимальный стаж работы на предприятиях БАМа.

В случае не востребоваемости квоты, предусмотренной для приглашенных и перемещенных работников, она направляется для заключения дополнительных соглашений к трудовому договору, предусматривающих выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, с работниками, осуществляющими трудовую деятельность на предприятиях БАМа на должностях, предусмотренных Перечнем должностей, и имеющими максимальный стаж работы на предприятиях БАМа, до 1 ноября года, в котором производится заключение трудовых договоров или дополнительных соглашений к нему.

2.6. Кадровое подразделение предприятия БАМа в индивидуальном порядке уведомляет работника о возможности заключения с ним дополнительного соглашения к трудовому договору, предусматривающего выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, об особенностях такого участия.

Согласие/отказ о заключении дополнительного соглашения к трудовому договору подтверждается соответствующим заявлением работника.

2.7. В заявлении о согласии работника на заключение с ним дополнительного соглашения к трудовому договору, предусматривающего выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, работник собственноручно делает запись о том, что уведомлен о снятии его с учета для предоставления корпоративной поддержки при приобретении жилья в собственность в виде субсидирования части процентов по ипотечному кредиту.

2.8. По завершению уведомления работников предприятием БАМа формируется список работников, с которыми в планируемом году будут заключены трудовые договоры или дополнительные соглашения к трудовым договорам, предусматривающие выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность (далее - список).

2.9. Списки работников, сформированные по форме приложения № 2 к настоящему Регламенту, подписанные руководителем предприятия БАМа и утвержденные руководителем региональной дирекции, кадровое подразделение региональной дирекции направляет на имя заместителя начальника железной дороги по кадрам и социальным вопросам до 15 января.

2.10. Служба управления персоналом соответствующей железной дороги проводит проверку списков на предмет достоверности указанных сведений, соответствия Перечню должностей, использования права на корпоративную поддержку или учета работника в очереди для предоставления корпоративной поддержки при приобретении жилья в собственность.

2.11. Жилищный отдел (сектор) службы управления персоналом железной дороги при необходимости инициирует проведение заседания региональной жилищной комиссии для снятия работников с учета для предоставления корпоративной поддержки в виде субсидирования части процентов по ипотечному кредиту.

2.12. По получению протокола заседания региональной жилищной комиссии служба управления персоналом железной дороги согласовывает список у заместителя начальника железной дороги по кадрам и социальным вопросам и инициирует их утверждение начальником железной дороги.

2.13. Служба управления персоналом железной дороги направляет окончательные утвержденные списки работников в региональные дирекции.

2.14. Списки, утвержденные начальником железной дороги, в срок до 15 февраля направляются на предприятия БАМа для организации процесса заключения трудовых договоров или дополнительных соглашений к трудовым договорам, предусматривающих выплату денежных средств.

2.15. Департамент управления персоналом не позднее 15 февраля направляет уточненную информацию в Департамент экономики о количестве работников, с которыми планируется подписать дополнительное соглашение к трудовому договору, и расчетную сумму по форме приложения № 1.

2.16. Департамент экономики по предоставленной информации в п. 2.15, корректирует сумму средств по элементу «изменение при формировании регистра по расчету величины оценочного обязательства» в финансовом плане, в установленном в ОАО «РЖД» порядке.

3. Порядок заключения с работником трудового договора или дополнительного соглашения к трудовому договору, предусматривающему выплату денежных средств на приобретение жилья в собственность, и их учет

3.1. После получения списков, утвержденных начальником железной дороги, предприятия БАМа инициируют процесс подписания трудовых договоров или дополнительных соглашений к трудовому договору, предусматривающих выплату денежных средств для приобретения жилья в собственность

3.2. Руководители предприятий БАМа заключают:

дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками предприятий БАМа не позднее 15 марта;

дополнительные соглашения к трудовым договорам с работниками ОАО «РЖД», переведенными на работу на предприятия БАМа, постоянное место проживания которых до перевода на другую работу находилось в населенных пунктах, расположенных за границами БАМа, до 1 ноября;

трудовые договоры с лицами, вступившими в трудовые отношения с ОАО «РЖД» по письменным приглашениям работодателя на работу на предприятия БАМа, постоянное место проживания которых до приема на работу находилось в населенных пунктах, расположенных за границами БАМа, до 1 ноября.

3.3. Специалист по управлению персоналом предприятия БАМа после заключения с работником трудового договора или дополнительного соглашения к трудовому договору, предусматривающего получение денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, вносит соответствующие сведения в ЕК АСУТР – во вкладке «Льготы, социальные гарантии», «Жилищные условия» в разрезе: «БАМ, номер доп. Соглашения (трудового договора, срок отработки: 5, 7 или 10 лет)».

3.4. Департамент управления персоналом не позднее 1 ноября уведомляет Департамент экономики о количестве работников, заключивших

дополнительное соглашение к трудовому договору, и расчетную сумму по форме приложения № 3.

3.5. Департамент экономики по предоставленной информации в п. 3.4, корректирует сумму средств по элементу «изменение при формировании регистра по расчету величины оценочного обязательства» в финансовом плане, установленным в ОАО «РЖД» порядке.

3.6. В случае перевода работника, с которым был заключен трудовой договор или дополнительное соглашение к трудовому договору, предусматривающее получение денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, на должность, не предусмотренную Перечнем должностей, или в местность, расположенную за границами Байкало-Амурской магистрали, а также при его увольнении, специалист по управлению персоналом предприятия БАМа в течение 5 рабочих дней после перевода или увольнения вносит соответствующие изменения в ЕК АСУТР и информирует региональную дирекцию об изменении списка работников, с которыми были заключены трудовые договоры или дополнительные соглашения к трудовым договорам.

Региональная дирекция информирует в течение 3 рабочих дней службу управления персоналом железной дороги об изменении данного списка.

3.7. Квота, установленная, но не востребованная, для переведенных работников, предназначенная работнику, уволившемуся (переведенному в другую местность или на должность, не предусмотренную Перечнем должностей) до выплаты им денежных средств может быть использована для работника предприятия БАМа, соответствующего установленным требованиям.

4. Организация учета работников, с которыми заключили трудовой договор или дополнительное соглашение к трудовому договору, предусматривающее выплату денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность

4.1. Ежегодно служба управления персоналом соответствующей железной дороги на основании данных региональных дирекций формирует единый список работников предприятий БАМа, с которыми был заключен трудовой договор или дополнительное соглашение к трудовому договору, предусматривающее выплату денежных средств.

4.2. Сведения в виде поименного списка о планируемом количестве и размере выплат по периодам 5, 7 или 10 лет по факту заключения дополнительных соглашений к трудовым договорам ежегодно в срок до 15 ноября кадровое подразделение региональной дирекции передает в службу

экономики и финансов региональной дирекции для планирования и учета по форме приложения № 4 к настоящему Регламенту.

4.3. В случае изменения работником продолжительности работы в границах Байкало-Амурской магистрали, специалист по управлению персоналом предприятия БАМа не позднее 5 рабочих дней с даты подписания дополнительного соглашения к трудовому договору информирует об этом региональную дирекцию.

Региональная дирекция информирует в течение 3 рабочих дней службу управления персонала железной дороги.

Кадровое подразделение региональной дирекции не позднее 5 рабочих дней уведомляет о внесенных изменениях службу экономики и финансов соответствующей региональной дирекции для корректировки учетных данных.

5. Порядок перечисления денежных средств работнику для приобретения жилого помещения в собственность

5.1. При наступлении периода планирования, предшествующего началу выплат, ежегодно до 10 октября региональная дирекция на основании информации специалиста по управлению персоналом предприятия БАМа направляет в соответствующий филиал ОАО «РЖД» информацию о намерении работников получить денежные средства на приобретение жилого помещения в собственность в следующем календарном году, а также сумму к выплате.

Филиал ОАО «РЖД» до 15 октября доводит данную информацию до Департамента управления персоналом и Департамента социального развития.

Департамент управления персоналом совместно с Департаментом социального развития до 20 октября предоставляет сводную информацию в разрезе филиалов до Департамента экономики.

5.2. Для начисления и перечисления денежных средств работнику, получившему право на получение от ОАО «РЖД» денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность, а также исчисления и удержания налога на доходы физических лиц с суммы выплаты, в срок не позднее 2 месяцев до начала выплаты филиал ОАО «РЖД» направляет в подразделение, обеспечивающее ведение бухгалтерского и налогового учета подразделения БАМа, в котором осуществляет трудовую деятельность работник, следующие документы:

1) приказ работодателя – руководителя предприятия БАМа о начислении работнику ОАО «РЖД» денежных средств (с указанием суммы);

2) копия письменного заявления работника о выплате денежных средств;

3) копия договора купли-продажи (предварительного договора купли-продажи) жилого помещения;

4) копия документа, подтверждающего переход права собственности на приобретенное жилое помещение (при необходимости);

5) копия справки с реквизитами текущего счета, открытого работником в банке (в том числе в банке, уполномоченном ОАО «РЖД» для осуществления сделки купли-продажи в рамках реализации жилищных программ ОАО «РЖД»);

6) копия трудового договора (дополнительного соглашения к нему).

5.3. Распределение денежных средств по статьям бюджета при планировании выплат производится по решению руководства ОАО «РЖД».

5.4. Сведения о работниках, получивших выплаты на приобретение жилья в собственность, служба экономики и финансов региональной дирекции передает в виде поименного списка по форме приложения № 5 с указанием даты и суммы перечисления для обеспечения дальнейшего контроля целевого использования средств работником в кадровое подразделение структурного подразделения ежемесячно в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

6. Ответственность участников

6.1. Ответственность за учет работников, изменения количественного и качественного состава учетных списков, внесение и изменение информации по каждому работнику в информационные системы несет кадровое подразделение предприятия БАМа, в общем по железной дороге – заместитель начальника железной дороги по кадрам и социальным вопросам.

6.2. Ответственность за планирование и учет денежных средств, выплаты работникам несет служба экономики и финансов региональной дирекции.

6.3. Ведение контроля целевого использования денежных средств, выплаченных для приобретения жилья в собственность обеспечивает кадровое подразделение предприятия БАМа.

6.4. Ответственность за формирование регламента создания оценочного обязательства по выплатам работникам предприятий БАМа денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность несет Департамент бухгалтерского учета.

Приложение № 1
к Регламенту взаимодействия
подразделений ОАО «РЖД»,
участвующих в работе по реализации
отдельными категориями работников
структурных подразделений
филиалов ОАО «РЖД»,
расположенных в границах Байкало-
Амурской магистрали, права на
получение от ОАО «РЖД» денежных
средств для приобретения жилого
помещения в собственность

ИНФОРМАЦИЯ
о численности работников и сумме денежных средств
работникам структурных подразделений филиалов ОАО «РЖД»,
расположенных в границах Байкало-Амурской магистрали, для приобретения жилого помещения в
собственность

Наименование филиала	Дата заключения договора (доп. соглашения)	Численность работников, с которыми планируется заключить трудовой договор (доп. соглашение) о выделении денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность по периодам, чел.			Сумма для создания оценочного обязательства на приобретение жилого помещения в собственность, млн.руб.											
		5 лет	7 лет	10 лет	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
филиал	1 кв.															
	2 кв.															
	3 кв.															
	4 кв.															
Всего																

Исп. ФИО, подразделение
контактный телефон

Приложение № 2
к Регламенту взаимодействия
подразделений ОАО «РЖД»,
участвующих в работе по реализации
отдельными категориями работников
структурных подразделений филиалов
ОАО «РЖД», расположенных в
границах Байкало-Амурской
магистрали, права на получение от
ОАО «РЖД» денежных средств для
приобретения жилого помещения в
собственность

СПИСОК

работников, с которыми планируется заключить (заключен) трудовой договор или дополнительное соглашение к трудовому договору, предусматривающие получение денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность,

(наименование региональной дирекции филиала ОАО «РЖД» (железной дороги))

В _____ ГОДУ

№ п/п	ФИО	Должность	Стаж работы, лет		Период, на который планируется заключить дополнит. соглашение,	Информация о предоставленной ранее одной из форм корпоративной поддержки/ о нахождении на учете для предоставления корпоративной поддержки
			общий на предприятиях БАМа	на должностях согласно Перечню должностей		
Структурное подразделение _____						
1						
2						
	Вакансия					
Структурное подразделение _____						
1						
2						
	Вакансия					

*информация заполняется до подписания согласия работником на внесение изменений в трудовой договор

Сводная информация

по _____

(наименование региональной дирекции филиала ОАО «РЖД» (железной дороги) на _____ год

Показатель	
Выделенная квота, чел.	
Общая численность по списку:	
работников, с которыми планируется заключить трудовые договора/ доп.соглашения, чел.	
вакантных должностей, шт. единиц	

Руководитель

(ФИО)

(подпись)

Приложение № 3
к Регламенту взаимодействия
подразделений ОАО «РЖД»,
участвующих в работе по реализации
отдельными категориями работников
структурных подразделений
филиалов ОАО «РЖД»,
расположенных в границах Байкало-
Амурской магистрали, права на
получение от ОАО «РЖД» денежных
средств для приобретения жилого
помещения в собственность

ИНФОРМАЦИЯ

о численности работников и сумме денежных средств, выделяемых работникам структурных подразделений филиалов ОАО «РЖД», расположенных в границах Байкало-Амурской магистрали, с которыми заключены договорные отношения по приобретению жилого помещения в собственность

Наименование филиала	Дата заключения договора (доп. соглашения)	Численность работников, с которыми планируется заключить трудовой договор (доп. соглашение) о выделении денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность по периодам, чел.			Сумма для создания оценочного обязательства, для приобретения жилого помещения в собственность, млн.руб.										
		5 лет	7 лет	10 лет	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
филиал	1 кв.														
	2 кв.														
	3 кв.														
	4 кв.														
Всего															

Исп. ФИО, подразделение
контактный телефон

Приложение № 4
к Регламенту взаимодействия
подразделений ОАО «РЖД»,
участвующих в работе по реализации
отдельными категориями работников
структурных подразделений филиалов
ОАО «РЖД», расположенных в
границах Байкало-Амурской
магистрали, права на получение от
ОАО «РЖД» денежных средств для
приобретения жилого помещения в
собственность

СПИСОК

**работников, с которыми заключен трудовой договор или дополнительное
соглашение к трудовому договору, предусматривающие получение
денежных средств для приобретения жилого помещения в собственность,**

(наименование региональной дирекции филиала ОАО «РЖД» (железной дороги))

В _____ году

№ п/п	ФИО	Должность	Стаж работы		Период получения денежных средств
			общий на предприятиях БАМа	на должностях согласно Перечню должностей	
1					
2					
	Вакансия				
1					
2					
	Вакансия				

Сводная информация

по _____

(наименование региональной дирекции филиала ОАО «РЖД» (железной дороги) на _____ ГОД

Показатель	
Выделенная квота, чел.	
Общая численность по списку:	
работников, с которыми заключены трудовые договора/ доп.соглашения, чел.	
вакантных должностей, шт. единиц	

Руководитель

(ФИО)

(подпись)

Исп. ФИО, подразделение
контактный телефон

Приложение № 5
к Регламенту взаимодействия
подразделений ОАО «РЖД»,
участвующих в работе по реализации
отдельными категориями работников
структурных подразделений филиалов
ОАО «РЖД», расположенных в
границах Байкало-Амурской
магистрали, права на получение от
ОАО «РЖД» денежных средств для
приобретения жилого помещения в
собственность

СПИСОК
работников, которым произведена выплата денежных средств для
приобретения жилого помещения в собственность,

(наименование региональной дирекции филиала ОАО «РЖД» (железной дороги))

за _____ месяц _____ года

№ п/п	ФИО	Должность	Период, на который заключено дополнит. соглашение*, лет	Сумма, выплаченная работнику, млн.руб.	Дата выплаты (дата списания средств со счета ОАО «РЖД»)
1					
2					

* информация заполняется ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным

Исп. ФИО, подразделение
контактный телефон